

# 중도금 대출신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

공급계약 시 안내해드린 바와 같이 **총 임대보증금의 49% 범위 내**에서 중도금 대출신청을 받고자 하오니, 신청을 원하시는 고객 여러분께서는 **홈페이지를 통해 안내문을 확인 후**, 각 동별 담당 지점에 내방하시어 신청하여 주시기 바랍니다. (※ 주말 방문고객은 견본주택에서 신청 가능하나 사전 예약자에 한하여 접수됩니다.)

<b>중도금 대출 관련 신청 안내</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•대출신청 기간 : 2022년 10월 17일(월) 09:30 ~ 10월 24일(월) 15:30 (09:30 ~ 15:30, 주말포함 8일간)</li> <li>•평일기간 대출신청 장소 : 하단 각 동별 담당 지점 참조</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주말기간(10/22~10/23) 대출신청 장소 : 리듬시티 우미린 견본주택(의정부시 민락동 882)</li> <li>• 사전예약 방법 : 당사 홈페이지 예약시스템(urc.lynn.co.kr)</li> <li>• 사전예약 기간 : 10월 14일(금) 10시 ~ 10월 23일(일) 15시 30분</li> <li>※ <b>사전 홈페이지 예약을 하지 않은 세대는 주말기간 견본주택 내 중도금 대출신청이 불가</b>하므로 원하시는 세대는 반드시 홈페이지 예약을 하시기 바랍니다.</li> <li>※ <b>평일 견본주택 내에서는 별도의 중도금 대출신청이 불가</b>하므로 원하시는 세대는 반드시 동별 담당 지점에 방문하시어 중도금 대출신청을 진행하시기 바랍니다.</li> <li>※ 주말 일일 예약인원 초과시 입장 및 대출 신청이 불가합니다.</li> </ul>

※ 중도금 대출 신청 시 대출은행 및 대출보증기관에서 요청하는 서류 등을 제출해야 중도금 대출신청이 가능합니다.  
 ※ 본인 명의 휴대전화가 없을 시 대출 진행에 어려움이 있을 수 있습니다.

동 구분	담당 지점	문의전화	일정
101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로 4)	- 지점 대표번호 : 031-836-9700 - 상담사 신화철 : 010-9070-0502 - 상담사 문정균 : 010-4944-5575	2022년 10월 17일(월) ~ 10월 24일(월) 9시 30분 ~ 15시 30분
102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	- 지점 대표번호 : 031-852-4011 - 상담사 김두용 : 010-2281-0113 - 상담사 박중수 : 010-9268-9591	
106동, 108동	우리은행 의정부금오지점 (의정부시 청사로 49)	- 지점 대표번호 : 031-853-4668 - 상담사 곽은경 : 010-4822-1096 - 상담사 홍승찬 : 010-3174-0305	

※ 중도금 대출 관련 자세한 문의사항(금리, 조건, 구비서류 등)은 해당 은행별 상기 전화번호로 문의하여 주시기 바랍니다.  
 ※ **대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리신청은 불가합니다.**  
 ※ 계약자의 신용상의 문제, 한도 초과 등 대출이 불가한 경우 중도금을 자납하셔야 하며, 이를 연체할 경우 표준임대차계약서 제1조4항에 의거 연체료가 발생되오니 착오없으시기 바랍니다.

대출신청에 관한 자세한 사항은 별도 첨부한 중도금 대출은행의 「중도금 대출안내」를 참고하시기 바라며, 대출 지정기간 이후 개별적인 신청은 불가할 수 있으므로 신청기간을 엄수해 주시기 바랍니다.

모두가 꿈꾸는 그 곳! 리듬시티 우미린 -  
 우미린은 고객 여러분의 공지와 자부심이 되도록 더욱 노력하겠습니다.  
 감사/합/니/다

2022. 10

2022.10.06. 준법감시인-9255 심의필(유효기간 : 2025.04.30)  
담당부서:부동산금융부

# 우리은행 중도금대출 리듬시티우미린아파트(민간임대)

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론 모승인번호 : 4221-50-00355

## 대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

## 대출한도

- 분양가의 49% 이내. 단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이
- 중도금1~5회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

## 대출기간 및 상환방법

- 2025년 04월 30일까지
- 만기일시상환방식

## 대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年 이율) : 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 年 1.68%
- 2022.09.28 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리 : 年 2.96% (연체이율: 적용금리 + 3%, 최고연체이율: 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납부방법 : 이자후불제,  
대출기간동안 시행사가 대납 후 입주시 경산  
입주시경개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음.

## 채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 100%담보

## 부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年 0.130% 분양계약자 납부
- 할인대상인 경우 보증료할인가능 (보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지대 : 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시 : 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

※ 17.1 이후 입주자모집 공고입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 「여신취급담보대출」 심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다.  
이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비가치식 분할상환(거치기간 1년 이내) 적용 ③변동금리 선택 시 금리 상승 가능성 감안한 스트레스트 DTI(\*) 평가 기준(DSR)(\*\*) 산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다.  
(자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)  
(\*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (\*\*)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

### ※ 유의사항

- 상기 내용은 2022.09.28. 기준으로 작성되었으며, 향후 변경 될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상당자로부터 COFX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한
- 이 안내서의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출계약약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가 가능한 상품입니다.

## 필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 임대보증금 기납입 확인서류(계좌이체영수증등)
- 주민등록등본, 대출대상자기준가족관계증명서(상세)->주민번호뒷자리명시  
· 건강보험자격득실확인서(계약자와 배우자)
- 주민등록초본 각1통(계약자와 공동임차인)->주민번호뒷자리명시  
**본인 및 공동임차인(신분증 지참)은 대출서류작성을 위해 필수 방문해야 합니다.**
- 소득증빙서류(2개년치) : 재직증명서+근로소득원천징수영수증  
사업자등록증+소득금액증명원  
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료  
\*1년소득확인불가시-갑종근로소득원천징수부+재직증명서  
\*기타소득인 경우 : 소득금액증명원+재직증명서

※ 증빙가능소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원 : 국제청사 사실증명원상납제신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

## 중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대환 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

## 기타사항

- 비대면 대출 신청을 위하여 공동임차인 우리은행 인터넷뱅킹 공동임차인 인증 필수

대출 상담 및 취급 영업점 : 후면 첨부

# 리듬시티우미린 중도금대출 **우리은행** 취급점포

## 취급점 및 상담지원

■ **101동, 103동, 105동 광역지점** ☎ 031. 836. 9700.

차장 임종욱 (310) 차장 민찬선 (311)

■ **102동, 104동, 107동 동의정부지점** ☎ 031. 852. 4011.

부지점장 김진태 (310) 차장 윤일수 (311)

■ **106동, 108동 의정부금오지점** ☎ 031. 853. 4668.

차장 윤인환(310) 대리 이지영 (311)